

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Szentkatalin Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. november 14-én 17.00 órai kezdettel megtartott közmeghallgatásáról.

**Az ülés helye:** 7681 Szentkatalin Fő u. 47.

**Jelen vannak:** Varga Éva polgármester, Szabó Ferenc alpolgármester, Panek Zsolt, Bali-Szabó Bianka, Ferenczi Zsuzsanna képviselők.

Tanácskozási joggal jelen van: Kelenfiné Barics Rita kirendeltség-vezető – jegyző megbízásából

*Jelenléti ív csatolva. (1. sz. melléklet)*

**Varga Éva polgármester:** Tisztelettel köszönti a képviselő-testület tagjait, a jelenlévőket, valamint Kelenfiné Barics Ritát hetvehelyi kirendeltség-vezetőjét.

Megállapítja, hogy a testületből 5 fő jelent meg az ülésen. A testület 5 fővel határozatképes, az ülést megnyitja.

Varga Éva polgármester javasolta az alábbi napirendi pontok tárgyalását az ülés keretében:

### **Napirendi pontok:**

- 1.) **Beszámoló a 2025. évben elvégzett önkormányzati feladatokról**
- 2.) **Szennyvíz pályázati lehetőség ismertetése**
- 3.) **Rendezéstervezési módosítás lehetősége, javaslatok megtárgyalása**
- 4.) **Közérdekű javaslatok, kérdések**

*Meghívó csatolva. (2. sz. melléklet)*

### **Napirendek tárgyalása:**

**Beszámoló a 2025. évben elvégzett önkormányzati feladatokról**

Varga Éva polgármester: Ismertette a 2025. évi beszámolót. (3. sz. melléklet)

### **Második napirendi pont tárgyalása**

**Szennyvíz pályázati lehetőség ismertetése**

Varga Éva polgármester: A település egyik nagy gondja, hogy nincs megoldva megnyugtatóan a szennyvízkezelés. A jelenlegi szippantás költsége nagyon magas, nincs arányban a lakosság anyagi helyzetével. Bevezetésre került a szennyvízszállítási települési támogatás, azonban sokan mégsem veszik igénybe, továbbra is szennyezik a környezetet. Így a szennyvíz elszennyezi az ivóvizet. Részt vettem a Baranya-víz tájékoztatóján, ahol elmondták, hogy van pályázat egyedi szennyvízkezelésre. Ezzel a módszerrel a tisztított szennyvíz dréncöveken elszivárog a talajba. Beszéltem olyan polgármesterrel, ahol már megvalósult a beruházás. Elmonda, hogy karbantartó nélkül nem lehet üzemeltetni. A beruházás jelenlegi költsége 2 millió forint, 95% támogatottság esetén ez 200.000 Ft önerőt jelent. Az önerőt előre be kellene fizetni, csak abban az esetben van értelme. Első lépés lenne az igények felmérése.

Androvics Andrásné: Hova teszik a dréncsövet, mert a településen a terepviszonyok miatt, nehéz lesz ezt megoldani.

Vucskovics Csaba: Milyen típusú berendezésről van szó? A meglévő beton tartályt fel lehet-e használni az új rendszerhez?

Varga Éva polgármester: Ezekre most nem tudok válaszolni. Első, hogy az igényeket felmérjük. Utána következik a tervezés, és a szakember tud válaszolni a fenti kérdésekre.

### **Harmadik napirendi pont tárgyalása**

#### ***Rendezésterv módosítás lehetősége, javaslatok megtárgyalása***

Varga Éva polgármester: A Képespusztai út legalizálásával nagy feladatot kezdtünk. Rendezési tervet kellett módosítani, magas volt a mérnöki költség, amit sikerült részletekben kifizetni. 12 méter szélesnek kell lenni az útnak. Köszönöm a földtulajdonosok jóindulatát, hogy nem akadályozták a tervezési folyamatot. A hétfői közmeghallgatáson mindenki észrevételt tehetett. Jelen volt a települési főépítész és a településtervező mérnök is. Következik a földhivatali eljárás. A legalizálást követően tudunk pályázni. 180 millió a tervezői költségbecslés abban az esetben is, ha az egyenes részek kőszórással készülnek, és csak a meredek rész lenne aszfaltos. A bankok nem állnak szóba velünk, támogatás megelőlegezési hitelt sem adnak. Magyar Falu Program keretében lehetne pályázni a meredek rész megvalósulására.

A Versenyképes Járás Program 2. fordulójában új településrendezési terv készülne. A jogszabályok változása, valamint az új igények indokolják. Szigorú szabályozás van a jelenlegiben, sok ingatlan van helyi védelem alatt.

### **Negyedik napirendi pont tárgyalása**

#### ***Közérdekű javaslatok, kérdések***

Varga Éva polgármester: Karácodfai kápolna kritikus állapotba került. Azt megállapíthatjuk, hogy csak a teljes felújítás jelent megoldást. A falak megerősítése nélkül nem lehet nyúlni a tetőhöz. Főépítész levelet írt a tulajdonosnak és mellékelte azokat a fotókat, melyeket az épületről készítettem kívülről.

Évekkel ezelőtt volt egy elnyert pályázat, aminek megvalósításában a Püspökség nem volt partner. Pedig akkor egy magánszemély 5 millió forintot ajánlott fel erre a célra.

Az esperes úrral telefonbeszélgetésünk volt. Későbbi információ, hogy az épületet az egyház átadná az önkormányzatnak.

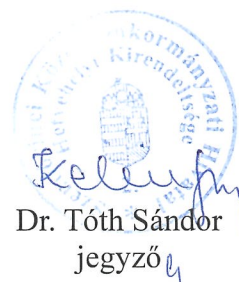
Időközben a kápolna melletti állványról a harangot valaki elszállította.

Főépítészünk szerint a helyileg védett dolgokhoz csak engedéllyel lehet nyúlni. Ezt tisztázni szükséges a tulajdonossal.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. Polgármester megköszönte a megjelenést és a közmeghallgatást 18.25 perckor bezárta.



Kmf.



# JELENLÉTI ÍV

Készült Szentkatalin Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. november 14-én 17.00 órakor megtartott közmeghallgatásán.

## Jelen vannak:

Varga Éva polgármester

.....  
V. E

Szabó Ferenc alpolgármester

.....  
S. F.

Bali-Szabó Bianka képviselő

.....  
B. S.

Ferenczi Zsuzsanna képviselő

.....  
F. Z.

Panek Zsolt képviselő

.....  
P. Z.

Dr. Tóth Sándor jegyző

.....  
T. S.

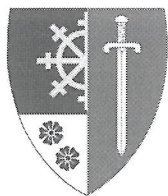
Kelenfiné Barics Rita kirendeltség-vezető

.....  
K. B.

## Vendégck:

Név	Aláírás
VUCSKOVICS CSABA	..... V. C.
PANEK ERNŐ	..... P. E.
PILCSEK IRENE	..... P. I.
BALOGH BETTINA	..... B. B.
BŐSZÉ LÁSZLÓ	..... B. L.
PÉTER PÁL	..... P. P.
KISS JÓZSEF	..... K. J.
.....	..... A. M.





# SZENTKATALIN KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

7681 Szentkatalin, Fő utca 47.  
Tel: +36-73/378-721  
E-mail: polgarmester@szentkatalin.hu

## MEGHÍVÓ

Tisztelettel meghívom Önt Szentkatalin Község Önkormányzat Képviselő-testületének **2025. november 14-én 17.00 órakor** a Szentkatalini Önkormányzat épületében (7681 Szentkatalin Fő u. 47.) tartandó közmeghallgatására.



### Napirendi pontok:

- 1.) Beszámoló a 2025. évben elvégzett önkormányzati feladatokról
- 2.) Szennyvíz pályázati lehetőség ismertetése
- 3.) Rendezésiterv módosítás lehetősége, javaslatok megtárgyalása
- 4.) Közérdekű javaslatok, kérdések

Szentkatalin, 2025. november 6.



Szentkatalin Község Önkormányzat  
7681 Szentkatalin, Fő utca 47.

 +36-73/378-721  polgarmester@szentkatalin.hu

2025. év beszámolója, közmeghallgatás

2025-ös évben újra tapasztalta az önkormányzat vezetése, hogy gyenge adóerőképességünk miatt nagyon szerény költségvetési résszel tudja az önkormányzat a karbantartói és fejlesztési elképzeléseit megvalósítani. Így nagyon hosszú intervallumú egy-egy projekt megvalósítása.

Ilyen a tavalyi évről húzódó képespusztai út nyomvonalának legalizálása, amely jelentős költség vonzattal szerepel a költségvetésünkben. A tervdokumentáció 3.700 000 Ft-ba került, amit részletekben az önkormányzat a tervezőmérnöknek kifizetett. Ezzel kapcsolatos a jelenlegi rendezési tervünk módosítása is közel 500.000 Ft-ba került. Az erdőfelmérési munkálatokért is 120 000 Ft-ot fizettünk. Továbbiakban befejezésig még hátra van a földhivatali és ügyvédi költségek. S miután minden lerendeződik lehet majd pályázni az útépitési munkálatok kivitelezésére.

A település működésének más szegmensei a megszokott módon működnek. A falugondnoki szolgálatot továbbra is ingyenesen lehet igénybe venni. Könyvtári szolgáltatást is folyamatosan igénybe lehet venni a lehetőségeken belül.

47 m<sup>3</sup> fát fogunk kiosztani a szociálisan rászorultak részére.

Az idei évben is az önkormányzat 6 főt foglalkoztatott közfoglalkoztatottként. Az ő munkájuk biztosítja a település közterületeinek, temetőinek a karbantartását, rendjét.

Új lehetőség nyílt az önkormányzatok életében még pedig a versenyképes járások keretében pályázható lehetőségek. Szentkatalin Község Önkormányzata első körben Karácodfa településrész 360 hrsz-ú útjának a vízelvezető árkat és annak tervdokumentációját készíteti el. Ennek költségét, 5 millió forint értékig a pályázatból a fennmaradó részt az önkormányzat a költségvetéséből finanszírozza. Már előző évben elkészítettük az út alatt átvezető átereszt és a patakmederig a burkolt vízelvezető árkat. Remélhetőleg, ha teljesen elkészül a csapadékelvezető rendszer, akkor az itt található lakóházak jobban meg vannak védve a hirtelen leeső csapadékvíz okozta kártól.

Második körben a versenyképes járások keretében újabb 5 millió forintot kap a település, mely remélhetőleg az újonnan készülő települési rendezési tervnek a jelentősebb anyagi vonzatát fedezni fogja. Egyenlőre egyik pályázati pénz sem érkezett meg az önkormányzat számlájára.

Az önkormányzat egy konzultációs nyomtatvánnyal kereste meg a helyi lakosokat, melyben a jelentős problémával rendelkező szennyvízkezeléssel kapcsolatban tett fel kérdést. A másik kérdés a településrendezési tervvel kapcsolatos, mellyel egy folyamatos megbeszélést kezdet az önkormányzat a lakossággal. Szeretném, hogy egy átfogó mindenki érdekeit szolgáló új településrendezési terv készüljön el a következő évben.

Az utóbbi időszak történése a Karácodfai Kápolna helyzete, mely körül komoly bonyodalmak alakultak ki, melyben hosszú időszakra kell majd meghatározni a kápolna sorsát. Előreláthatóan újabb konzultációs levélben fogja megkeresni a lakosságot az önkormányzat. A lehető legjobb döntést kell közösen meghozni.